

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

жское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:335

№ И-26-00-407595/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

300

[illegible]

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИШЭТП

— О.В. Демушкина

Главный специалист ОИП и ЭТП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

 Комплекс объектов ИП Сергеевкова Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Российской Федерация, Московская область, Раменский р-н,

 Софьинское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:335

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027											
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030				
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304				
				1,074	1,055	1,041				5 713,79			
1	ПИР	4,94	1,074	1,055	1,041						97 779,51		
2	СМР	84,56	1,074	1,055	1,041						0,00		
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041						2 444,49		
4		ПНР	2,11	1,074	1,055	1,041					4 576,36		
5	Содержание службы заказчика	3,96	1,074	1,055	1,041						2 217,64		
6	Строительный контроль	1,92	1,074	1,055	1,041						3 559,93		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3,08	1,074	1,055	1,041						10 509,03		
8	Прочие	9,09	1,074	1,055	1,041						126 800,75		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		109,66											

ИТОГО (без НДС), руб.	126 800,75
НДС-22%, руб.	27 896,17
ВСЕГО с НДС, руб.	154 696,92

в т.ч. ПИР без НДС	5 713,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	121 086,96

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Комплекс объектов ИП Сергееenkova Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, Раменский р-н, Софьинское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:335**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	84,56	2,11	18,04	4,94	109,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	84,56	2,11	18,04	4,94	109,66

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	97,78	2,44	20,86	5,71	126,80	3 170,02
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	97,78	2,44	20,86	5,71	126,80	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КМТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов ИП Сергеевкова Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, Раменский р-н, Софьинское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:335

Максимальная присоединяемая мощность:	150,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	300,00
Уровень напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ОП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.л. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.л.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для сталов
Итого по стандартизированной ставке, руб.	132 745,86	29 204,09	161 949,95	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	132 745,86	29 204,09	161 949,95	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	884.97	194.69	1 079.66	

* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 3 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1		
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка (без учета НДС)
1	2	3
		4
Итого:		22 855,32

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C2.3.1.3.2.2	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. двухцепные	жб	сталеалюминиевый	от 50 до 100	двухцепные		руб./км	2 747 263,46	х	0,040	109 890,54	х	х
Итого ВЛ:											109 890,54	Итого ВЛ:	0,00
Итого ВЛ общая:											109 890,54		
ИТОГО БЕЗ НДС:											132 745,86		
ИТОГО С НДС:											161 949,95		